



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«15» июня 2026 г.

№ 1208

О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения двух линейных объектов: «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, от земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:1030 в направлении земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:884» и «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, земельные участки с кадастровыми номерами 31:15:0308002:2706, 31:15:0308002:2712, 31:15:0308002:2708, 31:15:0308002:2709» в границах Белгородского муниципального округа Белгородской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Белгородского муниципального округа Белгородской области, в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения двух линейных объектов: «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, от земельного участка с кадастровым

номером 31:15:0308002:1030 в направлении земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:884» и «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, земельные участки с кадастровыми номерами 31:15:0308002:2706, 31:15:0308002:2712, 31:15:0308002:2708, 31:15:0308002:2709» в границах Белгородского муниципального округа Белгородской области (далее – проект).

1.1. Утвердить Задание на разработку документации по планировке, осуществляемую на основании решения органов местного самоуправления, в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения двух линейных объектов: «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, от земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:1030 в направлении земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:884» и «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, земельные участки с кадастровыми номерами 31:15:0308002:2706, 31:15:0308002:2712, 31:15:0308002:2708, 31:15:0308002:2709» в границах Белгородского муниципального округа Белгородской области (прилагается).

1.2. Утвердить Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского муниципального округа Белгородской области (Баландин В.С.) обеспечить подготовку документации по планировке территории.

3. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Белгородского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru>).

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на комитет строительства администрации Белгородского муниципального округа Белгородской области (Тоболенко С.С.).

**Глава Белгородского
муниципального округа
Белгородской области**



Т.П. Круглякова



УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
администрации Белгородского
муниципального округа
от «15» марта 2026 г. № 1208

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решения органов местного самоуправления, в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения двух линейных объектов: «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, от земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:1030 в направлении земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:884» и «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, земельные участки с кадастровыми номерами 31:15:0308002:2706, 31:15:0308002:2712, 31:15:0308002:2708, 31:15:0308002:2709» в границах Белгородского муниципального округа Белгородской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа)	Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории
2	Информация об инициаторе	Администрация Белгородского муниципального округа Белгородской области
3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Линейный объект № 1 категория – автомобильная дорога 4-й категории; протяженность – 276,7 м; проектная мощность – 1500 авт./ч. (в двух направлениях); пропускная способность – 1500 авт./ч. (в двух направлениях); грузонапряженность – движение грузового транспорта не предусмотрено; интенсивность движения – 1500 авт./ч. (в двух направлениях). Линейный объект № 2 категория – автомобильная дорога 4-й категории; протяженность – 305,14 м.; проектная мощность – 1500 авт./ч. (в двух направлениях); пропускная способность – 1500 авт./ч. (в двух направлениях); грузонапряженность – движение грузового

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		транспорта не предусмотрено; интенсивность движения – 1500 авт./ч. (в двух направлениях). Основным назначением линейных объектов является обеспечение транспортной и пешеходной связи внутри территории многоквартирной жилой застройки.
4	Муниципальный округ, населенный пункт, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория Белгородского муниципального округа, п. Северный
5	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории (основная часть, материалы по обоснованию) и проект межевания территории (основная часть, материалы по обоснованию)
6	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами 31:15:0308002:2705, 31:15:0308002:2706, 31:15:0308002:2042, 31:15:0308002:2711, 31:15:0308002:2712, 31:15:0308002:2043, 31:15:0308002:1590, 31:15:0308002:1591, 31:15:0308002:1941, 31:15:0308002:1596, 31:15:0308002:2708, 31:15:0308002:2709, 31:15:0308002:1934, 31:15:0308002:1593, 31:15:0308002:1594, 31:15:0308002:1595, 31:15:0308002:1592, 31:15:0308002:884, 31:15:0308002:2714, площадь территории 4,8 га
7	Цель подготовки документации по планировке территории	В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков



УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
администрации Белгородского
муниципального округа
от «15» июня 2026 г. № 1208

Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование территории	Территория для размещения двух линейных объектов: «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, от земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:1030 в направлении земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:884» и «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, земельные участки с кадастровыми номерами 31:15:0308002:2706, 31:15:0308002:2712, 31:15:0308002:2708, 31:15:0308002:2709» в границах Белгородского муниципального округа Белгородской области
2	Географическое положение (адрес) объекта	Белгородская область, Белгородский муниципальный округ, п. Северный
3	Заказчик	Администрация Белгородского муниципального округа Белгородской области
4	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории
5	Сведения о стадийности	-
6	Сроки проведения работ	10 (десять дней) с момента принятия решения о подготовке документации по планировке территории
7	Характеристика территории	Территория площадью 4,8 га
8	Особые условия	Нет
9	Основные требования к выполнению работ	Выполнить топографо - геодезические работы СНиП 11-02-96, СП 11-105-97, СП 11-101-95, СП 11-104-97, Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей (Москва, 1993 г), Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (Москва, Недра, 1985 г.) другими действующими правовыми и нормативно-техническими требованиями на территории Российской Федерации

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
10	Топографо-геодезические работы	Выполнить с целью получения топографических материалов и данных об элементах планировки территорий (улицы, внутриквартальные и городские проезды, границы водных объектов), автомобильных дорогах, границах на местности (границы отвода земель, заборы, ограждения), зданиях и сооружениях. Выполнить следующие виды работ: 1) сбор, анализ и обобщение материалов картографической изученности территории; 2) при производстве работ принять систему координат «МСК–31» года и систему высот Балтийскую 1977 г.; 3) топографическую съемку масштаба 1:500 в соответствии с инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (Москва, Недра, 1985 г.)
	Передача результатов и материалов инженерных изысканий в ГИСОГД	Передать результаты и материалы инженерных изысканий в комитет строительства администрации Белгородского муниципального округа Белгородской области для внесения сведений в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД)